

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Исполнительного директора

ООО «КАТКоневть»

 М.В. Логинов

« ____ » _____ 2025

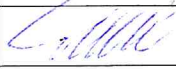
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЕКЦИОННЫХ ВОРОТ НА ОБЪЕКТАХ БПО ООО «КАТКОНЕФТЬ» В Г. НИЖНЕВАРТОВСК

На ремонт и техническое обслуживание секционных ворот на объектах
БПО ООО «КАТКоневть» в г. Нижневартовск

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
1. Лист согласования технического задания	3
2. Общая информация	4
3. Назначение и цели	4
4. Технические требования	4
5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	10
6. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ:	10
7. Условия оплаты:	10

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

На оценку технического состояния здания мойки специального автотранспорта			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор по общим вопросам	Ильин М.В.		19.05.25
Начальник БПО г. Нижневартовск	Васильев А.В.		19.05.2025

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование организации заказчика, адрес	ООО «КАТКонефть», адрес: Россия, 628481, Тюменская область, г. Когалым, ул. Янтарная, 8
Заказчик	ООО «КАТКонефть»
Основания	Внутренняя потребность ООО «КАТКонефть», согласно утвержденного плана мероприятий по трансформации производственной базы ООО «КАТКонефть» в г.Нижневартовск от 25.02.2025г.
Срок выполнения работ в соответствии с проектом	В течение 20 календарных дней с момента подписания договора.
Источник финансирования	ООО «КАТКонефть»

3. НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ

Ремонт и сервисное обслуживание секционных ворот БПО Нижневартовск

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ЗПУ 9, ул.11П, стр.15

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1 Общие сведения:

Сервисное обслуживание включает работы по техническому осмотру и техническому обслуживанию ворот, выполняемые в соответствии с установленным «Перечнем регламентных работ». Основные требования безопасности при проведении работ, а также необходимый перечень инструментов приведены в инструкциях по монтажу ворот. Сервисное обслуживание секционных ворот должно проводиться только лицами, знающими конструкцию изделия и инструкции по монтажу секционных ворот, прошедшими обучение по технике монтажа и инструктаж по технике безопасности. Периодичность проведения сервисного обслуживания:

- для гаражных ворот рекомендуется 1 раз в год;
- для промышленных ворот необходимо проводить сервисное обслуживание не реже 1 раза в год.

Сервисное обслуживание ворот в особых условиях эксплуатации должно проводиться не реже одного раза в 3 месяца.

К особым условиям эксплуатации относятся следующие случаи использования ворот:

- помещения с повышенной влажностью и/или агрессивной средой;
- помещения с интенсивностью использования более 5 циклов в день;
- эксплуатация ворот в сложных климатических условиях (высокие ветровые нагрузки, районы с продолжительным (более 6 месяцев) периодом воздействия отрицательных температур).

Сервисное обслуживание ворот также рекомендуется проводить после проведения ремонтов (малярные и др. строительные работы) внутри помещений, в которых установлены ворота, а также в течение первых трех месяцев после установки ворот.

4.2 Подготовка к проведению сервисного обслуживания и ремонтно-восстановительных работ:

Перед проведением сервисного обслуживания необходимо проверить правильность монтажа ворот. Ворота должны быть расположены симметрично относительно вертикальной оси

проема. Опорные стойки ворот должны быть выставлены по уровню в вертикальных плоскостях и должны прилегать к обрамлению проема по всей длине. Допускаются местные зазоры не более 5 мм. Разность длин диагоналей, замеренных по крайним точкам стоек, не должна быть более 2 мм. В случае несоответствия монтажа ворот требованиям, указанным выше, сервисное обслуживание не производится. Заказчику следует предложить провести частичный или полный (по необходимости) демонтаж и новый монтаж ворот с соблюдением установленных требований. По окончании технического обследования секционных ворот, подрядчик обязан предоставить дефектную ведомость о выявленных неисправностях.

При отказе Заказчика от проведения демонтажа и качественного монтажа ворот, он должен быть уведомлен в письменной форме о том, что дальнейшая эксплуатация ворот небезопасна.

Примечание: указанные ситуации возможны при монтаже ворот, выполненном ранее неквалифицированными специалистами, или при внесении Заказчиком изменений в конструкцию ворот, при реконструкции проема и т. п.

4.3 Перечень регламентных работ по проведению сервисного обслуживания секционных ворот

Проверяемый узел (механизм)	Элемент узла (механизма)	Критерий	Действия
Тросы ворот	Трос	Не допускается наличие изломов и поврежденных жил	Проверить тросы на изломы и повреждения. При необходимости заменить
	Крепление	Фиксированное положение	Проверить затяжку и, при необходимости, подтянуть упорные винты, закрепляющие трос на барабанах. Проверить крепление троса на нижнем кронштейне, заделку троса в коуш и зажим
Торсионный	Крепление кронштейнов вала	Надежность крепежа	Проверить надежность крепежа, при необходимости произвести затяжку
	Торсионная пружина	Целостность, отсутствие повреждений	Проверить пружину на целостность и отсутствие повреждений, правильность посадки пружин на наконечники
		Натяжение пружины	Проверить сбалансированность ворот пружинами, при необходимости подтянуть
	Поверхность торсионной пружины	Отсутствие коррозии	Проверить поверхность торсионной пружины на отсутствие коррозии. При необходимости, произвести очистку пружины от коррозии и произвести покрытие самогустевающим составом для антикоррозийной обработки скрытых поверхностей

	Муфта предохранительная храповая	Отсутствие повреждений, следов коррозии	Произвести осмотр, при необходимости произвести замену
	Соединяющие и фиксирующие элементы	Надежность фиксации и крепления	Проверить надежность фиксации и крепления шпонок, соединительной муфты

Устройство защиты от обрыва троса	Кронштейн нижний	Отсутствие повреждений	Произвести осмотр, при необходимости произвести смазку консистентной смазкой трущихся деталей или их замену
Полотно ворот	Секции воротного полотна	Отсутствие повреждений	Осмотр. При наличии царапин и повреждений покрытия секций произвести подкраску (флаконы корректирующей краски поставляются Изготовителем ворот)
	Профиль усиливающий	Надежность крепежа	Проверить, при необходимости закрепить
	Окна		Проверить, при необходимости закрепить. При наличии трещин в пластиковом корпусе или прозрачной вставке — заменить
	ручка		Проверить, при необходимости закрепить
	петли	Фиксированное положение	
	оси петель	Свободное вращение	Смазать (консистентной смазкой или машинным маслом) в небольших количествах
	Кронштейны (боковые, верхние, нижние)	Фиксированное положение	Проверить, при необходимости закрепить
Ролики ходовые	Ролик с подшипником	Износ	Проверить, при необходимости заменить ролики
	Ось	Свободное вращение	Смазать

	Кольцо дистанционное	Минимальная возможность смещения полотна влево-вправо	Проверить, при необходимости выполнить регулировку с использованием дополнительных дистанционных колец
Направляющие	Вертикальные	Форма, надежность крепления	Проверить, при необходимости выровнять, закрепить или замснить
	Горизонтальные	Форма, надежность крепления к потолку	
Калитка	Калитка	Функционирование	При необходимости устранить неисправности
	Доводчик	Осмотр, регулировка	Проверить работу доводчика, при необходимости выполнить регулировку
	Замок	Функционирование, надежность крепления	При необходимости смазать внутренние элементы замка консистентной смазкой и закрепить
	Датчик калитки	Функционирование	Проверить, при необходимости произвести переустановку или замену
Трос разблокировки	Трос разблокировки	Надежность крепления, функционирование	Проверить работоспособность, при необходимости закрепить
Уплотнители	Резиновые части	эластичность, целостность	Проверить, при необходимости заменить
	Нащельник	Надежность крепления	
	Пружинный засов		

Запирающее устройство	Ригельный замок	Функционирование, крепление, смазка	Проверить работу, при необходимости закрепить и смазать
	Цилиндр замка		Смазать
Ручной привод	Ручной канат	Отсутствие повреждений, надежность крепления	Проверить, при необходимости закрепить или заменить
	Цепной редуктор	Функционирование, надежность крепления	Проверить, при необходимости закрепить. При наличии шума и заеданий произвести разборку и замену смазки
После выполнения данного перечня работ необходимо произвести регулировку роликов с устранением зазоров в проеме и регулировку хода ворот			
При комплектации ворот электроприводом необходимо дополнительно выполнить следующие работы:			
Электропривод	Электропривод	Функционирование	Произвести тестирование электропривода согласно инструкции завода-изготовителя, при необходимости произвести настройку и регулировку
		Надежность крепления соединений и	Проверить крепление привода при необходимости закрепить
Электропривод	Приводная рейка	Осмотр, регулировка	Осмотреть приводную рейку с роликовыми цепями или приводным ремнем, проверить их натяжение. Роликовые цепи для уменьшения шума
Системы безопасности, используемые при эксплуатации ворот с электроприводом	Блок управления (другие элементы управления)	Надежность соединений, функционирование	Осмотреть, проверить работу и подключение фотоэлементов, микровыключателей, установленных на устройствах безопасности
	Система защиты края с	Функционирование	Проверить работу системы при опускании на препятствие
	оптическим датчиком		и наличие защиты от сдавливания

	Амперометрическая система чувствительности для защиты от опускания на препятствие и сдавливания	Функционирование, регулировка	Проверить работу и настройку амперометрической системы чувствительности для определения препятствия и защиту от сдавливания, при необходимости, произвести регулировку
	Система защиты от подъема человека	Функционирование	Проверить электронное ограничение усилия привода при подъеме полотна ворот, при необходимости выполнить регулировку
Использование дополнительных устройств безопасности при эксплуатации ворот в автоматическом режиме	Лампы освещения	Функционирование	Произвести проверку, при необходимости ремонт
	Сигнальная лампа		
	Светофор		
Питающий кабель	Питающий кабель	Отсутствие повреждений и надежность соединений	Проверить надёжность и безопасность подключения электропитания привода
По окончании работ необходимо проверить работоспособность ворот (осуществить не менее пяти циклов подъема-опускания полотна ворот, включая фиксацию полотна в верхнем, промежуточном и нижнем положениях).			

4.4 Перечень секционных ворот:

1. Теплая стоянка (РММ) - 3 ед. (высота 4850мм/ ширина 3900мм),
2. Теплая стоянка (ПВО) - 1 ед. (высота 3560мм/ ширина 5400мм),
3. Стоянка легковых автомобилей - 4 ед. (высота 2550мм/ ширина 2750мм),
4. Вторичный склад - 2 ед. (высота 4250мм/ ширина 4270мм),
5. Центральный склад - 4 ед. (высота 4250мм/ ширина 4270мм),

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

С даты заключения договора - в течение 20 календарных дней, в полном объеме. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

Время выполнения работ – понедельник - пятницу с 08-00 ч. по 18-00 ч.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ:

6.1. Исполнитель должен обследовать объект (выйти на объект), производить обследование помещений (совместно с заказчиком), производить обмеры, подлежащих к ремонту секционных ворот (элементов, частей, конструкции и т.д.), составлять дефектные ведомости, на основании данных изготовлять сметы и пояснительные записки.

6.2. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующими на территории РФ нормативными документам.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

8.1. Оплата осуществляется в безналичной форме;

8.2. Оплата после выполнения работ и подписания Акта сдачи-приемки.

